



VERSLAG PARTICIPATIEBIJENKOMST



Crabbehoven

21 November 2023

Bijeenkomst Crabbehoven 21 november

Korte impressie

Op 21 november was de informatiebijeenkomst in zorgcentrum Crabbehoven, over de sloop en nieuwbouw van het zorgcentrum. Ondanks de huis-aan-huis uitnodigingen hebben slechts 4 mensen deze informatiebijeenkomst bezocht. Er zijn dan ook weinig reacties of ideeën vanuit de buurt opgehaald.

Waarom deze bijeenkomst?

PZC betreft de buurt en omwonenden graag bij de plannen voor nieuwbouw. Er is informatie gegeven over de plannen; waar staat PZC nu in het proces? En welke ideeën en input vanuit de eerste bijeenkomst zijn meegenomen in de plannen? Tijdens de informatieavond liepen de bezoekers langs verschillende panelen met informatie. Per paneel is er input opgehaald en ging men met elkaar en de mensen van PZC in gesprek. Ook was er een maquette van het te ontwikkelen gebied, met losse elementen. Zo krijgt de omgeving een beter beeld van de plannen.

Impressie panelen – de complete panelen zijn als pdf beschikbaar.

Welkom!



Tweede participatieavond – Wat gaat u zien en waar vragen wij uw mening over?

Er zijn vier grote panelen waarop we laten zien hoe het plan ervoor staat. Bij panelen B en C willen we graag weten wat u ervan vindt.

- Paneel A – Terugkoppeling van de eerste omwonenden bijeenkomst
- Paneel B – Eerste stedenbouwkundige studie
- Paneel C – Hoe sluit de nieuwe wijk aan?
- Paneel D – Hoe nu verder?

Waar kunt u wel over meedenken en waarover niet?

De huidige fase is onderzoeken. We kijken hoe de huizen en zorggebouwen het beste passen binnen de bestaande zorglocatie. In de fase hierna kijken we naar het ontwerp van deze gebouwen.

Crabbehoven



Vraag: We willen de gebouwen niet te hoog maken en aan de groennormen van de gemeente Dordrecht voldoen. Een andere mogelijkheid is om minder gebouwen te maken, maar dan wel hoger; zo komt er meer ruimte voor groen.

Welke optie vindt u beter?

Optie A: Zo laag mogelijk en groen conform de normen van de gemeente?

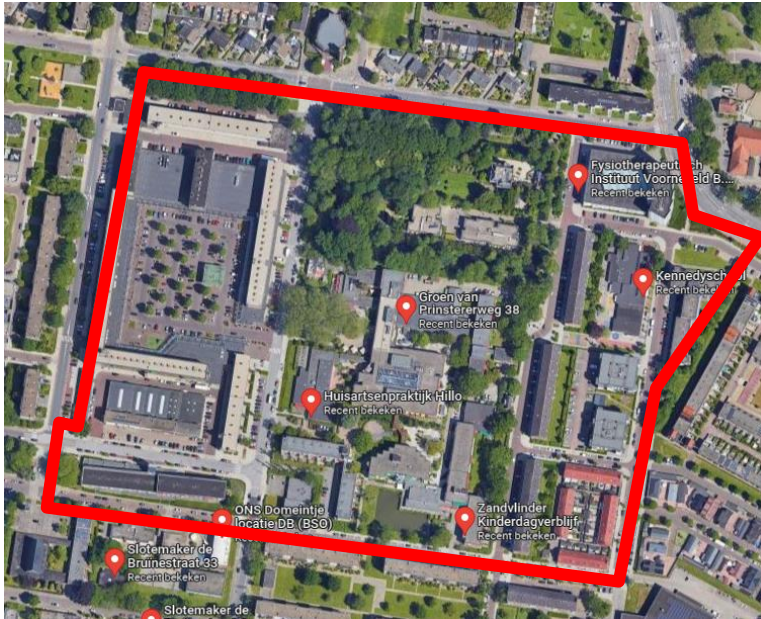
Optie B: Hogere gebouwen en daardoor meer ruimte voor groen?

De bezoekers waarderen de informatie en dat ze als buurtbewoner betrokken worden. De schetsen van de ontwerpen zien er aantrekkelijk uit, er zijn geen concrete vragen over de ontwerpen gesteld.

Uitnodigingen en communicatie

In de wijk Crabbehof zijn er uitnodigingsflyers bezorgd bij 800 adressen rondom de PZC locatie, zie onderstaande kaart. De woningen van de zorglocatie zijn niet meegenomen, de bijeenkomst was gericht op omwonenden en niet op bewoners van de zorglocatie.

De komende tijd houden we mensen op de hoogte via e-mail en de website van PZC.



Belangrijkste vragen en reacties

Bezoekers van de inloopavond werd gevraagd mee te denken over toegankelijkheid zoals de doorgang van de wijk naar het winkelcentrum. De algemene reacties op de route die in het plan is opgenomen, waren positief

Het plan is om horecavoorzieningen in de nieuwe gebouwen te maken die toegankelijk en uitnodigend zijn voor de wijk. Over het algemeen werd hier positief op gereageerd door omwonenden. Een wens is om geen glazen dak boven de horeca te plaatsen. Aan de randen van het gebied zou niet te hoog gebouwd moeten worden.

De voorkeur ging uit naar ontwerp A (4 post-its). 1 post-it werd geplakt bij ontwerp B. Daarnaast waren er de volgende opmerkingen:

- | |
|---|
| Route door het plan heen is mooi/goed. |
| Mooi dat er meer en passende woningen komen. |
| Niet te hoog aan de randen is goed. |
| Blusvijver handhaven i.v.m. calamiteiten/brand veiligheid |
| Geen glazen dak boven de horeca |

Om de bewoners zo weinig mogelijk te laten verhuizen, wordt er in fasen gesloopt.. De omwonenden zijn hier positief over, , maar vragen zich wel af hoelang het project gaat duren.

Hoe verder?

De volgende stap in het proces is het verder uitwerken van de ontwerpen. Daarnaast zoeken of het project financieel haalbaar is. Voor de zomer van 2024 willen we mensen weer uitnodigen om iedereen te informeren over de voortgang en de ontwerpen.

Op de hoogte blijven

Op de website www.projectpzc.nl plaatsen we regelmatig nieuws over de vernieuwing van Crabbhoven. Heeft u vragen, opmerkingen of wilt u op de hoogte blijven? Mail dan naar Crabbhoven@projectpzc.nl



Bureau Buhrs
communicatie &
gebiedsmarketing